



Gesamtleistung für Immobilienprojekte

Blättler
Holz System Bau

**Entwicklung.
Realisation.
Vermarktung.**



Blättler übernimmt. Ganzheitlich. Für Sie.



Ihr Partner in allen 5 Bauphasen

Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Holzbau und unserer umfassenden Immobilien-Dienstleistungen bieten wir Ihnen massgeschneiderte Gesamtleistungspakete an – genau so, wie Sie sie benötigen. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie ein Ein- oder Mehrfamilienhaus, ein mehrstöckiges Gewerbehaus oder öffentliches Gebäude planen: Wir halten die Fäden für Sie in der Hand. Blättler übernimmt. Ganzheitlich. Für Sie.

Blättler als Investor

Wir realisieren eigene Projekte und betätigen uns auch als Investor für lohnende Bauten. Bei Bedarf unterstützen wir Interessentinnen und Interessenten mit individuellen Finanzierungslösungen. Je früher Sie uns in Ihr Projekt einbeziehen, desto mehr können wir Ihnen bieten.

Mehr
erfahren



5 Bauphasen – ein starker Partner.

Blättler ist mehr als ein Holzbau-
unternehmer – wir sind Ihr strategischer
Partner für jedes Bauprojekt und
jede Bauphase. Wir entwickeln, planen,
realisieren, bauen und vermarkten:
So wie Sie es wünschen.

Effiziente Planung, reibungslose Umsetzung

Wir bieten massgeschneiderte Lösungen – von einzelnen Fachdisziplinen bis hin zur integralen Zusammenarbeit mit externen Partnern. Dank durchdachter Schnittstellen gewährleisten wir eine wirtschaftliche und effiziente Projektsteuerung.

Mit einem hohen Grad an **digitalen und automatisierten Prozessen** optimieren wir die Qualität, senken die Kosten und verkürzen die Bauzeit – für eine reibungslose und termingerechte Realisation.

Durch **BIM-gestützte Planung** erhalten wir frühzeitig Einfluss auf die Kostenstruktur und erzielen wirtschaftlichere Lösungen als mit herkömmlichen Planungsmethoden.

PROJEKT-
ENTWICKLUNG

1



ARCHITEKTUR/
BAUMANAGEMENT

2



HOLZBAU-
ENGINEERING

3



REALISATION

4



IMMOBILIEN-
VERMARKTUNG

5



Mehr
erfahren



PROJEKT- ENTWICKLUNG

Der erste Schritt entscheidet über den Erfolg. Bei Blättler verstehen wir, wie wichtig es ist, am Anfang die richtigen Weichen zu stellen.

Bauland ist rar, Ressourcen sind begrenzt. Wir entwickeln für Sie massgeschneiderte Varianten. Unsere Ideen und Perspektiven ermöglichen Ihnen eine sichere Entscheidung. Vorab analysieren wir jedes Detail, treffen baurechtliche Abklärungen, erstellen Machbarkeitsstudien, stellen Ihnen Entwicklungsstrategien vor und bieten umfassende Finanzierungslösungen an. Wenn es passt, investieren wir gerne selbst mit und unterstreichen damit unsere Überzeugung. **Unser Ziel: Ihre Vision greifbar machen und gemeinsam mit Ihnen nachhaltige und zukunftsichere Projekte schaffen.**



- Beratung
- Analysen, Machbarkeitsstudien
- Entwicklungsstrategien und Finanzierung
- Architektur- und Projektvisualisierungen
- Baurechtliche Abklärungen

ARCHITEKTUR/ BAUMANAGEMENT

Unsere Architektinnen und Architekten verwandeln Ihre Idee in konkrete, durchdachte Entwürfe. Unser Baumanagement realisiert diese Entwürfe und sorgt dabei für einen reibungslosen Ablauf.

Bei Blättler setzen wir auf integrierte Lösungen, bei denen Planung und Umsetzung optimal ineinandergreifen.

In der Architektur und im Baumanagement behalten wir stets das grosse Ganze im Blick und koordinieren die Details. Was wir festlegen, bleibt verbindlich: Wir halten Budget und Zeitrahmen konsequent ein und überwachen alle entscheidenden Faktoren bis zur Fertigstellung. Mit kurzen Entscheidungswegen, einem erfahrenen Team und einem guten Netzwerk von Experten stellen wir effiziente Abläufe sicher.

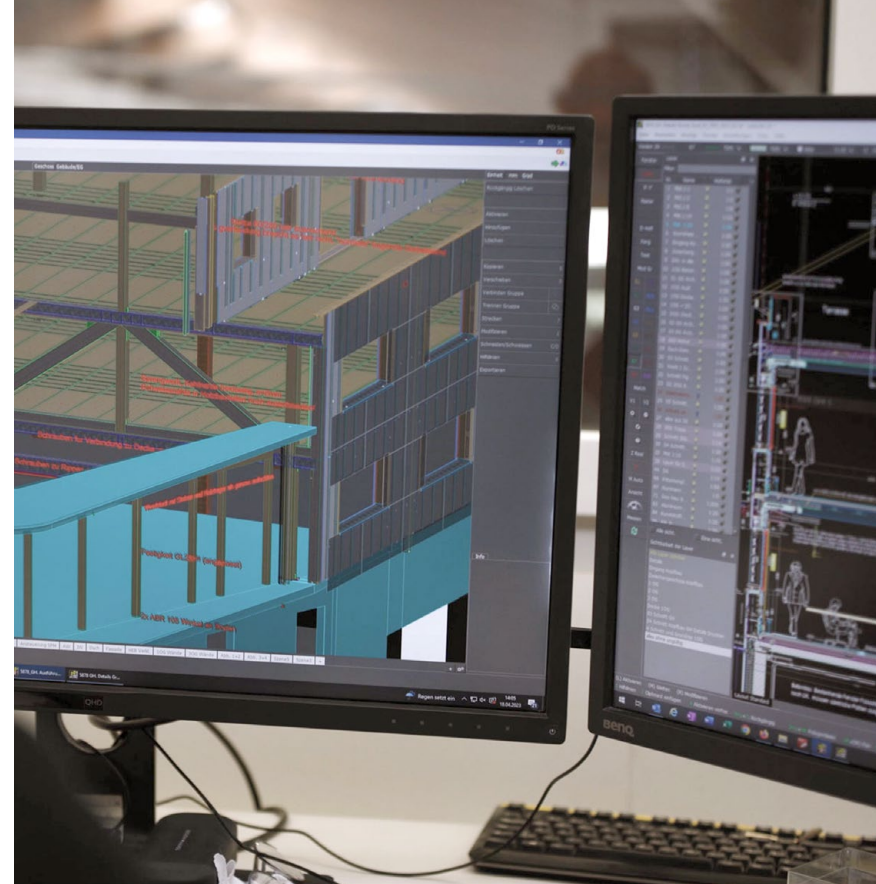
- Vorprojekt / Baueingabe
- Submission
- Bauplanung / Bauleitung
- Zeit- und Kostenmanagement
- Reporting
- Qualitätssicherung
- Nachhaltigkeit und Lebenszyklus



HOLZBAU-ENGINEERING

Für uns ist Holz weit mehr als ein Baustoff. Es ist der Schlüssel zu innovativen und zukunftsfähigen Baukonzepten. Mit Holz schaffen wir nachhaltige und effiziente Lösungen für die Architektur von morgen.

Unser Holzbau-Engineering vereint innovative Bausysteme, präzise Statikberechnungen und eine fundierte Konstruktionsplanung. Dazu bieten wir Ihnen eine umfassende Energie- und Brandschutzberatung. Mit modernster Planungstechnik und jahrzehntelanger Erfahrung sorgen wir dafür, dass alle Komponenten optimal aufeinander abgestimmt sind, um höchste Effizienz und Sicherheit zu gewährleisten.



- Statik und Bausysteme
- Konstruktionsplanung
- Energie- und Brandschutzberatung

REALISATION

Bei Blättler verstehen wir unter Realisation das harmonische Zusammenspiel aller Gewerke und die präzise Ausführung sämtlicher Details. Damit ist der Erfolg Ihres Bauprojekts gewährleistet.

Als erfahrener Gesamt- und Totalunternehmer bringen wir unsere umfassende Erfahrung in jede Phase der Realisierung ein. Dank unserer modernen Produktion können wir die Pläne flexibel und schnell umsetzen. Die Vormontage in unserem Holzbau-Park ermöglicht eine kurze Montagezeit vor Ort. Das Zusammenspiel mit unseren bewährten Fachpartnern garantiert eine qualitativ hochwertige Ausführung von A bis Z. Wir verlassen die Baustelle erst nach der Schlüsselübergabe und einer detaillierten Instruktion. Bei Fragen stehen wir selbstverständlich auch danach zur Verfügung und leisten, falls nötig, gerne Unterstützung.

- Produktion und Vorfertigung
- Montage vor Ort
- Innenausbau / Fassaden
- Inbetriebnahme
- Schlüsselfertige Übergabe
- Instruktionen / Hilfestellungen
- Nachbetreuung



IMMOBILIEN- VERMARKTUNG

Weil wir Ihr Projekt eng durch alle Bauphasen begleitet und betreut haben, kennen wir es bis ins Detail. Wir kennen unsere Qualität, die baulichen Vorteile und sämtliche besonderen Eigenschaften. Diese Expertise macht uns zu Ihrem stärksten Verkäufer.

Blättler stellt Ihnen eine breite Palette an Dienstleistungen zur Verfügung, um den erfolgreichen Verkauf Ihres Projekts sicherzustellen. Dazu gehören professionelle Marketingunterlagen, eine gezielte Vermarktung, die gesamte Kaufabwicklung und Käuferbetreuung. Auf Wunsch können wir auch Finanzierungslösungen anbieten. Bleibt das Projekt in Ihrem Besitz, übernimmt Blättler auch die Bewirtschaftung sowie Verwaltung Ihres Projekts und stellt sich als erste Ansprechstation für Mieter- sowie Stockwerkeigentümerschaft zur Verfügung. Auch wenn Sie Bauland oder bestehende Immobilien zum Verkauf haben, sind wir für Sie der richtige Ansprechpartner. Wir verfügen über umfangreiche Erfahrung im An- und Verkauf von Immobilien. Für unsere Kundschaft – und unsere eigenen Projekte – suchen wir laufend nach Bauland sowie geeigneten Sanierungs- und Abbruchobjekten.



- Marketingunterlagen
- Vermarktung / Verkauf
- Finanzierung
- Verkaufsabwicklung und Käuferbetreuung
- Vermietung
- Verwaltung und Bewirtschaftung
- An- und Verkauf von Immobilien und Bauland

Wir sind Blättler.



Mit Tradition und Innovation in eine nachhaltige Zukunft.

Blättler begann 1961 als kleiner Holzbau-Betrieb. Heute zählen wir zu den führenden Anbietern von Holzbausystemen und Immobilienlösungen. Mit Leidenschaft für Holz und innovativem Bauen sind wir in der ganzen Schweiz tätig. Blättler steht für zukunfts- und wegweisendes Bauen mit Holz.



Mit über 60 Jahren Erfahrung und modernster Planungs- und Fertigungstechnik realisieren wir massgeschneiderte Bauprojekte für Ein- und Mehrfamilienhäuser, für Gewerbebauten und öffentliche Gebäude. Durch die kontinuierliche Entwicklung umfasst unser Holzbau-Park im Thurgauischen Affeltrangen heute rund 46'000 m², davon sind mehr als 19'000 m² gedeckte Hallenflächen. Das ermöglicht uns die effiziente Entwicklung, Planung und Fertigung von Holzsystembauten mit digitalisierten und automatisierten Prozessen. Dabei setzen wir weiterhin auf Schweizer Handwerkskunst.



IBI

Blättler

Holz System Bau

Blättler Holzbau GmbH

Bucherstrasse 12, 9556 Affeltrangen

T +41 (0) 71 918 70 60, info@blaettler-holzbau.ch

www.blaettler-holzbau.ch



**Holz mit
Stolz**
seit 1961