



Wie läuft eigentlich eine Dachaufstockung ab?

Auf ungenutzten Dachflächen von Ein- und Mehrfamilienhäusern, von Gewerbeliegenschaften und öffentlichen Gebäuden wartet wertvolles Bauland an bester Lage. Mit einer Dachaufstockung nutzen Sie das Potenzial und gewinnen neuen Wohn- und Arbeitsraum. Das A und O einer erfolgreichen Dachaufstockung ist eine saubere Durchführung des Projekts.

Bauland ist rar und teuer, in den urbanen Gebieten herrscht Platzmangel. Kein Wunder, sind Dachaufstockungen heute sehr gefragt. Dachaufstockungen sind zwar meist komplexer als zum Beispiel Umbauten. Mit dem richtigen Spezialisten an der Seite läuft aber auch ein solches Projekt unkompliziert und stressfrei ab. Zu empfehlen ist ein Gesamtleister, der in jeder Phase alle Fäden in der Hand hält.

**Ihr Spezialist für
Dachaufstockungen
und Gesamtleistungen**

Joe Blättler
Inhaber Blättler Holzbau GmbH
T +41 (0) 71 918 70 60
info@blaettler-holzbau.ch



In 5 Schritten zur Dachaufstockung

Analyse

- Technische Begebenheiten
- Statik
- Örtliche Bauvorschriften
- Bestehendes Gebäude

1

Entwicklung

- Engineering, Architektur
- Ausarbeitung Vorschlag
- Allfällige Fördergelder
- Kostenschätzung
- Baubewilligung

2

Bauplanung /-management

- Bauplanung und Bauleitung
- Koordination der Fachspezialisten
- Kosten- und Terminkontrolle
- Termin- und kostengerechte Übergabe

3

Produktion und Montage

- Produktion der Modulbauteile
- Vormontage in der Produktionsstätte
- Endmontage vor Ort

4

Schlüsselfertige Übergabe

5

So profitieren Sie von einer Dachaufstockung

- ✓ Gewinnung von Wohn- und Arbeitsraum
- ✓ Höhere Rentabilität / Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Einsparung von Bauland- und Erschliessungskosten
- ✓ Kurze Montagezeit vor Ort
- ✓ Geringere Heizkosten durch effiziente Dämmung
- ✓ Gebäude in aufgefrischem Look

Verschiedene Typen der Dachaufstockung



Dachausbau



Dachaufstockung



Partielle Dachaufstockung



Dachaufstockung mit Vollgeschossen



Dachaufstockung mit Auskargung



Gebäudehüllensanierung mit oder ohne Aufstockung oder Anbau

Holz – der ideale Baustoff

Holz ist nachhaltig und für Dachaufstockungen besonders gut geeignet. Das Material ist leicht, aber gleichzeitig äusserst stabil und tragfähig. Und es ermöglicht die effiziente Modulbauweise.

Einsatzbereiche

